

Regulamin i rezerwacje

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z Regulaminem wynajmu Apartamentu Komnata

Definicje:

Wynajmujący – właściciel Apartamentu, lub osoba upoważniona

Najemca – osoba dokonująca najmu Apartamentu

Apartament – całoroczny apartament znajdujący się z jednej kamienic na rynku w Radkowie

§1

REZERWACJA I PŁATNOŚCI

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu wynajmu Apartamentu i zasad jego użytkowania.

Wynajem dotyczy każdorazowo całego Apartamentu dla maksymalnie 2 osób + 1 dostawka

Adres apartamentu Ul.Rynek 21/1 57-420 Radków

Minimalny czas wynajęcia: 1 doba po wcześniejszym ustaleniu ceny

Aktualne ceny pobytu dostępne na stronie internetowej www.stefaniaradkow.pl ,portalach społecznościowych/rezerwacyjnych, a także obowiązującą cenę można uzyskać pod numerem telefonu 729919830 , adresem e-mail: biuro.stefania@op.pl bądź kontakt@stefaniaradkow.pl

Rezerwacja na imprezy typu wieczory panieńskie, kawalerskie, urodziny, imieniny, spotkania – możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu z wynajmującym.

Rezerwacji można dokonać poprzez stronę internetową www.stefaniaradkow.pl , e-mail: biuro.stefania@op.pl bądź kontakt@stefaniaradkow.pl telefonicznie pod numerem telefonu 729919830 ,portale społecznościowe/rezerwacyjne.

W momencie rezerwacji należy wpłacić 30 % całkowitej ceny pobytu, zgodnie z otrzymanym e-mailem z adresu biuro.stefania@op.pl bądź kontakt@stefaniaradkow.pl opłaty zadatku należy dokonać w ciągu 24h,w przeciwnym razie rezerwacja zostanie anulowana

Uzgodnioną rezerwację należy wpłacić na konto:

Stefania „GIL” Spółka Jawna

Ul. Grunwaldzka 26A

57-420 Radków

NIP:5771982825 , REGON: 367117947, KRS 0000674389

Numer konta Bank ING 08 1050 1168 1000 0092 4129 3308

Kod BIĆ SWIFT:INGBPLPW

Po otrzymaniu zadatku na konto firmy Stefania „GIL” Spółka Jawna umowę najmu uważa się za zawartą.

Pozostałą kwotę w wysokości 70% należy wpłacić przelewem na konto co najmniej dzień przed przyjazdem lub gotówką w dniu przyjazdu.

W momencie dokonywania rezerwacji poprzez stronę internetową www.stefaniaradkow.pl , płatność obsługują ePłatności sp. z o.o. sp. k.ul. 27 Stycznia 9 34-120 Andrychów NIP: 5512627897 REGON: 366165170 KRS:0000655383

Po otrzymaniu potwierdzenia zapłaty rezerwacji na adres e-mail umowę najmu uważa się za zawartą.

W momencie dokonywania rezerwacji poprzez portale społecznościowe obowiązują cennik oraz regulamin zawarty na danej stronie.

W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 200 zł za apartament, w przypadku imprez kaucja w wysokości 500zł istnieje możliwość wpłaty na w/w konto, z tym że najpóźniej w dniu przyjazdu musi być na w/w koncie.

Kaucja zapłacona gotówką, zwracana jest po zdaniu apartamentu i stwierdzeniu braku szkód.

Kaucja zapłacona przelewem, zwracana jest na konto z którego została przesłana po zdaniu apartamentu i stwierdzeniu braku szkód.

W dniu przyjazdu pobierana jest opłata klimatyczna powyżej jednej doby dla miasta Radków płatna na miejscu gotówką w kwocie 2,50zł za osobę za dobę.

W przypadku rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji do 20 dni przed przyjazdem zaliczka przechodzi na inny wolny termin.

Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela i Najemcy (np. stan wyjątkowy,ogłoszony lockdown) odblokujemy rezerwację i zwrócimy zaliczkę lub uzgodnimy inny wolny termin.

§2

ZAKWATEROWANIE I POBYT

Doba zaczyna się o godz. 16:00 (przyjazd), a kończy o godz. 10:00 (wyjazd).

Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Apartamentu Stefania, najpóźniej na 2 godziny przed przyjazdem.

Ewentualny późniejszy przyjazd (po godzinie 16:00) jest możliwy do godziny 19:00 po wcześniejszym ustaleniu z Wynajmującym.

W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Wynajmującego.

Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 16:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej.

W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.

Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Apartament, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Apartamencie.

Wynajmujący podczas odbioru apartamentu przez Najemcę przekazuje mu komplet kluczy do apartamentu, furtki, bramy.

W przypadku korzystania z apartamentu, sauny, czy balii w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem lub przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Apartamentu Stefania bez zgody i wiedzy Wynajmującego, zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy ze wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).

Akceptujemy zwierzęta, pod warunkiem ich zgłoszenia przy rezerwacji, oraz że nie będą niszczyły mienia i dewastowały roślin oraz terenu.

Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiedzialność ponosi jego właściciel.

Zwierzęta mogą przebywać pod nadzorem i opieką swoich właścicieli. Na terenie obiektu właściciel jest zobowiązany posprzątać po swoim zwierzęciu.

Najemca zobowiązany jest na terenie obiektu trzymać zwierzęta na smyczy.

W przypadku powstałych zniszczeń, wszelkich uszkodzeń lub awarii należy zgłosić ten fakt właścicielowi.

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych w apartamencie zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.

Korzystający z Apartamentu Stefania zobowiązani są do utrzymania ładu i porządku oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Po przyjeździe Najemca zostaje przeszkolony z obsługi zewnętrznych samoobsługowych stref relaksu sauny i balii. W domku znajduje się również instrukcja z obsługi sauny, balii. W razie pytań oraz problemów najemca proszony jest o kontakt z wynajmującym.

Na terenie obiektu dostępne jest wi-fi z którego może korzystać najemca. Dostęp jest w teczce na komodzie.

W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz palenia. Na zewnątrz używamy popielniczki.

Do sauny nie wchodzimy w obuwiiu.

Balię napełniamy wodą zgodnie z instrukcją, do balii nie wrzucamy żadnych pachnideł, soli kąpielowych, nie używamy szamponu itp., w czasie gdy balia nie jest używana , zakrywamy ją pokrywą.

Ognisko /grill zawsze musi być wygaszone po wcześniejszym używaniu.

W trosce o bezpieczeństwo dzieci w Apartamencie Stefania prosimy o szczególne zwrócenie uwagi aby nie przebywały bez opieki dorosłego przy rozpalonych piecach (sauna, balia, kominek, grill) z uwagi na ekstremalne nagrzewanie się rur kominowych , oraz przy rozpalonym ognisku. Za przebywanie dzieci w ich pobliżu Państwo ponoszą pełną odpowiedzialność.

W przypadku korzystania z grzejników elektrycznych również należy zachować szczególną ostrożność.

W skrócie dbamy o miejsca i rzeczy a w przypadku deszczu nie pozostawiamy na zewnątrz niepotrzebnych rzeczy.

Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w apartamencie nie wolno używać przyrządów i urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową (np. grzałek palników) nie będących na wyposażeniu apartamentu.

Zabrania się wnoszenia do apartamentu materiałów łatwopalnych, wybuchowych oraz o nieprzyjemnym zapachu.

Ogień palimy tylko w wyznaczonych do tego miejscach w obecności dorosłych.

W przypadku gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój oraz nie przestrzega ogólnie przyjętych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wypowiedzenia pobytu i nie jest zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.

Przypominamy że cisza nocna obowiązuje od godziny 22 do 6 rano.

Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych rzeczy materialnych należących do Najemcy.

Za przejściowe niedogodności (np. brak prądu, wody czy internetu) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.

Najemca zobowiązany jest do wyrzucania śmieci do wskazanych kubłów przez Wynajmującego.

WYKWATEROWANIE

Po zakończeniu pobytu Najemca zobowiązuje się doprowadzić apartament i posesję na której się znajduje do stanu zastanego po przybyciu.

Jeśli Najemca nie dokona zwrotu apartamentu do godziny 10:00 ostatniego dnia najmu Wynajmujący pobierze dodatkową opłatę w wysokości 100 zł (Maksymalne przedłużenie doby do godziny 12:00)

W przypadku pozostawienia w nieładzie, trudno usuwalnego brudu lub rozrzuconych śmieci Wynajmujący ma prawo do naliczenia dodatkowej opłaty za sprząatanie.

§4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Dane osobowe Najemcy przetwarzane są przez Wynajmującego z uwzględnieniem przepisów prawa w tym zakresie, w tym w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2008 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000). Administratorem danych osobowych jest Wynajmujący. Dane osobowe Najemcy przetwarzane są w celu dokonania rezerwacji i wykonania umowy najmu. Podanie danych osobowych przez Najemcę jest dobrowolne jednak ich niepodanie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy uniemożliwia jej wykonanie.

Prawem właściwym do rozstrzygania sporów między wynajmującym a najemcą jest prawo Polskie.

Spory będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela obiektu.